

Marcos M. Marques
CRECI 2581 – 14ª Reg.
(94) 99110 – 9786
m.marques@creci.org.br

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Folha 01/02

1 – Da solicitante : Ilma Maria Vieira Alencar
CPF – MF: 377.291.602 - 34
Endereço : Santana do Araguaia – PA

2 – Da Finalidade da Avaliação: LOCAÇÃO .

3 - Do Objeto da Avaliação:

Edificação residencial em alvenaria, localizada no Distrito de Barreira dos Campos, Município de Santana do Araguaia – PA, com área total coberta/ construída de 305,00 m² (trezentos e cinco metros quadrados), contendo: 01 (uma) suíte, 03 (três) quartos, banheiro social, sala de estar, cozinha, sala de jantar, varanda e área de serviço, erguidas sobre o lote nº 08 (oito) da Quadra nº 02 (dois), este com 1.798,50 m² (um mil, setecentos e oito metros e cinquenta metros quadrados). O terreno confronta-se na parte da frente e do fundo com o Rio Araguaia e com a Rua Carajás. A vistoria presencial, “in loco” foi realizada com o acompanhamento da solicitante.

4 – Da Documentação de Origem:

A solicitante apresentou como documentação de origem, “Planta Topográfica” emitida em 20/10/2022 pelo Engº Civil Divino Eterno de Oliveira, CREA – PA 151931238 – 5, na qual constam as medias e confrontações do imóvel ora avaliado. Também apresentou “Certidão Negativa de Tributos Municipais expedida em 22/11/2022 pela competente secretaria do município de Santana do Araguaia – PA. Ambos os documentos passam a fazer parte do presente Parecer Técnico.

5 – Do Parecer Técnico:

5.1 – Para fim de Comercialização:

A proprietária / solicitante, embora não tendo interesse em efetuar a venda do imóvel, independente de preço de mercado e em virtude de sua localização na promissora e valorizada região turística de Barreira dos Campos se disporia a fazê-lo pelo preço mínimo de R\$ 2.000,000,00 (dois milhões de reais)

Av. Bráulio Machado, 168 (Centro) – 68560 – 000 – Santana do Araguaia –PA

Marcos Antonio de M. Marques
CRECI 2581-14ª Reg.
CPF: 058.782.254-68

Marcos M. Marques
CRECI 2581 – 14ª Reg.
(94) 99110 – 9786
m.marques@creci.org.br

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Folha 02/02

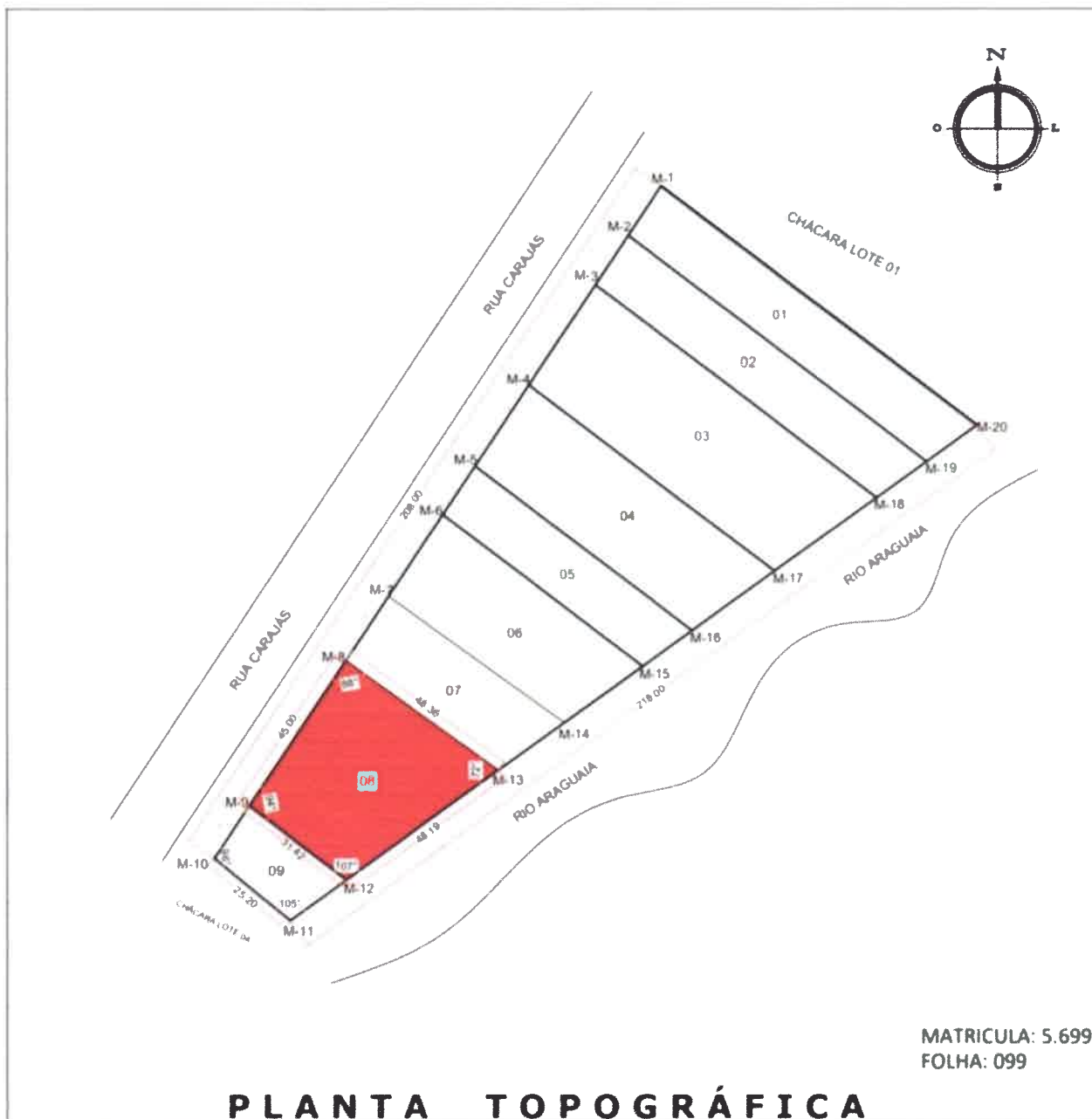
Lotes 08 – Quadra 02
Distrito de Barreira dos Campos
Santana do Araguaia – PA.

5.2 – Para fim de LOCAÇÃO:

Apesar da elevada procura por imóveis para locação, a Proprietária / solicitante, dispõe-se a aluga-lo no ano de 2023, pelo valor mínimo mensal e R\$ 3.000,00 (três mil e quinhentos reais)

Santana do Araguaia – PA, 02 de janeiro de 2023


Marcos Antonio de M. Marques
CRECI 2581-14ª Reg.
CPF nº 782.254-68



MATRICULA: 5.699
FOLHA: 099

PLANTA TOPOGRÁFICA

Local:

Rua Carajás - Chácara Quadra 02, Lote 08 Área Total 1.798,50 m²
Distrito de Barreira dos Campos - Santana do Araguaia - PA.

CHÁCARA QUADRA 02- Lote 08 MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: PEDRO DO CARMO AZEVEDO. CPF: 306.401.481-15

Inicia-se no vértice do ponto M-08 de coordenadas E-604342, e N-8971810, com visada ré no ponto M-13 de coordenadas E-0604381, e N-8971781 e segue a esquerda num ângulo de 88° graus a distancia de 45,00 m confrontando com a Rua Carajás até o ponto M-09 de coordenadas utm E-604318, e N- 8971773, e deste segue a esquerda num angulo de 94° graus a distância de 31,42 m confrontando com o Lote 09 até o ponto M-12 coordenadas utm E- 604343, e N- 8971753, e deste segue a esquerda num angulo de 107° graus a distancia de 48,19 m confrontando com o Rio Araguaia até o ponto M-13 de coordenadas E-0604381, N- 8971781, e deste segue a esquerda num ângulo de 72° graus a distancia de 48,36 m confrontando com o Lote 07 até o ponto M-08 de coordenadas E-604342, e N-8971810 ponto inicial desta descrição.

ÁREA TOAL = 1.798,50 m²

Responsável

Data:

20/10/2022

Desenho:

Eng. Civil: Divino Eterno de Oliveira / 99237-9220 CREA-PA 151931238-5

Handwritten signature of Marcos Antonio de M. Marques
Marcos Antonio de M. Marques
 CRECI 2581-14# Reg.
 CPF: 058.782.254-68